

## **В Кадастровой палате можно получить выписку из единого реестра недвижимости**

**За январь-февраль 2017 года филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми подготовил более 129,2 тысяч документов по запросам о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости, из них общероссийских — более 46,9 тысяч. В сравнении с прошлым годом увеличилось более чем в три раза.**

За два месяца нового года наблюдался повышенный спрос на предоставление выписок из реестра прав о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории всех субъектов России. Так, в январе и феврале Филиал обработал свыше 46,9 тысяч таких запросов, что составило 48% от запланированного количества предоставления сведений на 2017 год.

Стоит отметить, что выписку из Единого государственного реестра недвижимости можно получить в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/>) или на едином портале госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru/>), а также в бумажном виде, направленном по почте или обратившись в офисы приема-выдачи документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми или многофункционального центра «Мои документы».

Сведения, предоставленные на основании запроса из Единого государственного реестра недвижимости, независимо от способа их предоставления, являются актуальными (действительными) на момент выдачи органом регистрации прав или многофункциональным центром «Мои документы» сведений из единого реестра недвижимости. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости выдаются по запросам любых лиц, за исключением некоторых сведений, доступ к которым ограничен федеральным законодательством.

Срок предоставления сведений из реестра недвижимости составляет не более трех рабочих дней со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений. Если запрос оформлен заявителем в офисах приема-выдачи документов многофункционального центра «Мои документы», то срок предоставления сведений увеличивается на два рабочих дня.

На основании одного запроса в виде выписки из единого реестра недвижимости предоставляется один документ. Выписка выдается заявителю в том случае, если сведения об объекте недвижимости (земельном участке, здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства) имеются в едином реестре объектов недвижимости. В случае отсутствия сведений о запрашиваемом объекте недвижимости заявителю выдается уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений.

Выписка из единого реестра недвижимости об объекте недвижимости содержит характеристики объекта недвижимости и сведения о правах и правообладателе, наличии ограничений, арестов и иных обременении - благодаря чему служит защитой от мошенничества при совершении сделок с недвижимостью.

Размер платы за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки на один документ составляет:

- для физических лиц (в бумажном виде – 750 рублей, в электронном виде – 300),
- для юридических лиц (в бумажном виде – 2200 рублей, в электронном виде – 600).

Выписка из реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно по запросам любых лиц. В выписке о кадастровой стоимости объекта недвижимости содержатся описание объекта (вид и кадастровый номер), величина кадастровой стоимости, дата ее утверждения, реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости, а также дата ее внесения в Единый государственный реестр недвижимости, даты подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости и начала применения кадастровой стоимости (при наличии). Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно запросить по состоянию на дату запроса или на другую интересующую дату.

При отсутствии запрашиваемых сведений внесенная плата заявителю не возвращается.

На сайте Росреестра имеется необходимая информация о размерах платы за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости, реквизиты для оплаты и образцы платежных документов. Кроме того, справочную информацию можно получить в офисах приема-выдачи документов многофункционального центра «Мои документы» и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми.