

**Извещение о проведении на территории Республики Коми
государственной кадастровой оценки
объектов капитального строительства (зданий, помещений, сооружений,
объектов незавершенного строительства, машино - мест), учтенных в
едином государственном реестре недвижимости,
и земельных участков, учтенных в едином государственном реестре
недвижимости**

Комитетом Республики Коми имущественных и земельных отношений принято решение от 07.12.2020 г. №19-од «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений». Соответствующий приказ размещен на официальном сайте Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений, на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации кадастровой оценки», в фонде данных государственной кадастровой оценки Росреестра.

Государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино - мест), сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2023 года будет проводиться в 2023 году. В качестве подготовительного периода для подготовки к проведению государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино - мест) установлен 2022 год.

С 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237 - ФЗ «О государственной кадастровой оценке» государственная кадастровая оценка объектов недвижимости проводится бюджетными учреждениями, наделенными такими полномочиями. В Республике Коми функции по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости закреплены за государственным бюджетным учреждением Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» (ГБУ РК «РУТИКО»).

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить в ГБУ РК «РУТИКО» декларации о характеристиках объекта недвижимости (далее – декларации). Прием деклараций осуществляется ГБУ РК «РУТИКО» на постоянной основе.

Форма декларации о характеристиках объекта недвижимости и порядок её рассмотрения утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 г. № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Форма декларации размещена на официальном сайте Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений www.agui.rkomi.ru в разделе «Формы заявлений, обращений и иных документов» и на официальном сайте ГБУ РК «РУТИКО» <http://www.rkbtu.ru>, в разделе «Государственная кадастровая оценка», услуга «Принятие декларации о характеристиках объекта недвижимости».

Декларацию можно направить на электронный адрес ГБУ РК «РУТИКО» в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя по адресу электронной почты: rbtj_jur@mail.ru, kadocenska.rkomi@mail.ru или предоставить в виде бумажного документа почтовым отправлением или при личном обращении по адресу: 167000, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197 телефон/факс: 8(8212) 24-54-81, а также посредством подачи декларации через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенные на территориях муниципальных образований Республики Коми.

Вопросы по заполнению декларации о характеристиках объекта недвижимости можно задать специалистам учреждения ГБУ РК «РУТИКО» по телефону 8(8212) 40-24-61: понедельник-четверг с 8:45 до 17:00, пятница с 8:45 до 16:45, перерыв с 13:00 до 14:00.