

Информационное письмо о размещении перечня объектов

Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Коми сообщает, что на официальных сайтах Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений (<http://agui.rkomi.ru/page/18494>) и ГБУ РК «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» (<http://www.rkbt.ru/omni/predvaritelnyy-perechen.php>) размещен Перечень на 2019 год объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Приказом Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 27.12.2018 N 345Д (ред. от 12.12.2019) на 2019 год определен Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость".

Перечень объектов недвижимого имущества на 2020 год определен Приказ Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 27.12.2019 N 335Д.

Перечень объектов сформирован в соответствии с критериями статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) в отношении следующих видов недвижимого имущества:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Если кадастровая стоимость помещения, являющееся объектом налогообложения, не определена, но при этом определена кадастровая стоимость всего здания, в котором расположено указанное помещение, то налоговая база в отношении этого помещения определяется как доля кадастровой стоимости здания, соответствующая доле, которую составляет площадь помещения в общей площади здания.

В случае несогласия по включению или не включению объектов недвижимого имущества в Перечень, предлагаем обращаться в Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108, телефон: (8212) 301-655 (добавочные 1025, 1026, 1027), e-mail: aum@amp.rkomi.ru или в ГБУ РК «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» по адресу: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197, телефон: (8212) 24-54-81, e-mail: rbti_jur@mail.ru.