



РЕШЕНИЕ КЫВКӦРТӦД

от 14 декабря 2018 г.
с. Визинга, Республика Коми

№ IV-25/7

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Визинга» от 26.10.2017 г. № IV-13/2 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Визинга»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения, в соответствии с Законом Республики Коми от 02 ноября 2018 г. № 94-РЗ «О порядке определения прилегающих территорий правилами благоустройства территории муниципальных образований в Республике Коми»,

Совет сельского поселения «Визинга» РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета сельского поселения «Визинга» от 26.10.2017 г. № IV-13/2 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Визинга» следующие изменения:

- раздел 5 приложения к решению Совета дополнить частью 5.12 следующего содержания:

«5.12 Определение границ прилегающих территорий.

Для определения границ прилегающих территорий используются следующие понятия:

1) границы прилегающей территории – линия и проходящая по этой линии вертикальная плоскость, определяющая пределы прилегающей территории;

2) внутренняя граница прилегающей территории – часть границы, которая непосредственно прилегает к зданию, строению, сооружению, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

3) внешняя граница прилегающей территории – часть границы, которая не прилегает непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не является их общей границей, и расположена на определенном расстоянии от внутренней границы прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, его площади, а также иных требований, установленных законодательством.

1. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства территории сельского поселения, за исключением площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя граница прилегающей территории устанавливается по зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или искусственного ограждения территории общего пользования (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное сооружение).

3. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

4. Определение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения Советом сельского поселения «Визинга» схемы границ

прилегающих территорий в составе Правил благоустройства территории сельского поселения «Визинга».

5. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий в составе Правил благоустройства территории сельского поселения «Визинга» публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте сельского поселения «Визинга» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Схемы границ прилегающих территорий в составе Правил благоустройства территории сельского поселения «Визинга» подлежат размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение десяти рабочих дней со дня их утверждения.

7. Границы прилегающих территорий устанавливаются путем определения в метрах, в пределах не более 10 метров от границ земельных участков, на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков, а при отсутствии границ земельного участка – не более 30 метров от периметра зданий, строений, сооружений, за исключением следующих случаев:

1) Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах не более 5 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном с земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;

- 5 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

2) Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, определяются в пределах не более 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован в установленном земельном законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения,

- 5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

3) Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусороборника (контейнерная

площадка), определяются в пределах не более 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах не более 5 метров от такого ограждения.

4) Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

5) Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.»

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения «Визинга»
сельского поселения «Визинга»



Е.В.Потева