

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального района «Сысольский» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: 168100, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35. Телефон: (82131)91-2-12, факс: (82131)91-8-44.

Извещение о проведении аукциона: размещается на сайте размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский» <http://сысола-адм.рф/>.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального района «Сысольский» от 12.12.2017 № 12/1029 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Форма проведения торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Место проведения аукциона: Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, актовый зал.

Дата и время проведения аукциона: 15 января 2018 года в 14:00 часов.

Лот № 1

Предмет аукциона: предоставление в аренду земельного участка с кадастровым номером 11:03:2001002:157, площадью 1500 кв. м., расположенного по адресу: Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 16. Разрешенное использование – для размещения торговых и офисных зданий. Категория земель – земли населенных пунктов. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок аренды
530778,75	265389,38	15923,36	10 лет

Начальная цена предмета аукциона – 25% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 2

Предмет аукциона: предоставление в аренду земельного участка с кадастровым номером 11:03:2001007:397, площадью 1500 кв. м., расположенного по адресу: Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Набережная. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли

населенных пунктов. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок аренды
7 636,50	3 818,25	229,10	20 лет

Начальная цена предмета аукциона – 5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 3

Предмет аукциона: предоставление в аренду земельного участка с кадастровым номером 11:03:1901002:113, площадью 851 кв. м., расположенного по адресу: Республика Коми, Сысольский район, с. Вотча, д. Ягдор. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Сведения о правах отсутствуют, государственная собственность не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок аренды
862,91	431,46	25,89	20 лет

Начальная цена предмета аукциона – 5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка равен 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Дата и время начала приема заявок: 15.12.2017 года, по рабочим дням с 8:00 до 16:15 часов (пятница – до 16:00 часов), перерыв с 12:00 до 13:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 11.01.2018 года до 16:15 часов.

Адрес места приема заявок: администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: 168100, Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, каб. № 13.

Дата и время определения участников аукциона: 12.01.2018 года в 11:00 часов.

Место подведения итогов проведения аукциона: администрация муниципального района «Сысольский». Адрес: 168100, Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Советская, д. 35, актовый зал.

Для получения информации о допуске к участию в аукционе заявители должны прибыть в администрацию муниципального района «Сысольский» **12.01.2018 года** с 13:00 до 15:00 часов, каб. № 13.

Перечень документов, подаваемых заявителем:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в администрацию муниципального района «Сысольский» заявку на участие в аукционе по форме, прилагаемой к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе **до 11.01.2018 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка:

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

ИНН 1110004070 КПП 111001001

Финансовое управление АМО МР «Сысольский» (Администрация муниципального района «Сысольский», л/с С92301915-АМР)

Р/сч: 40302810228005000001

Коми отделение N 8617 ПАО Сбербанк г. Сыктывкар БИК 048702640

Кор.счет: 30101810400000000640,

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.

Задаток вносится в срок до **11.01.2018 года** (включительно).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Порядок возврата и удержания задатка:

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона письменного уведомления об отзыве заявки, если претендент отзывает заявку на участие в аукционе до даты окончания приема заявок;
- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если претендент не признан победителем аукциона;
- в течение 3 рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Порядок определения участников торгов:

Организатор торгов рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего

счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы взять в аренду земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых взять в аренду земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о предоставлении в аренду земельного участка, называет ежегодную арендную плату за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской

Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Сысольского района сысола-адм.рф в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона через десять дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

15 января 2018 года

(дата аукциона)

от

_____ (наименование организации/ ФИО)

_____ (реквизиты организации/ паспортные данные)

_____ (ИНН)

_____ (адрес и контактный телефон)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

1. обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и официальном сайте Сысольского района <http://сысола-адм.рф/>;

2. обязуюсь подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [ww.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) подписать договор аренды земельного участка.

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере

_____ на следующие реквизиты:

_____ (наименование банка получателя)

_____ (№ расчетного счета)

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Заявка принята продавцом:

_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР № ____
аренды земельного участка

с. Визинга «__» _____ 2017 года
На основании Протокола о результатах открытого аукциона от ____ 2017 года № ____ администрация муниципального района «Сысольский», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (Ф.И.О), действующий(-ая) от своего имени, на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____ (далее – Участок) из состава земель _____, расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования - _____, в границах, указанных в плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, площадью _____ кв.м.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды участка устанавливается на 10 (десять) лет со дня подписания данного договора с «__» ____ . 2017 года по «__» ____ . 2027 года.

2.2. Договор аренды на срок один год и более считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за участок составляет _____ руб.
(сумма цифрой)

3.2. Платежи производить в кассах СБЕРБАНКА по следующим реквизитам:

3.3. Арендная плата начисляется в соответствии п.2.2. настоящего Договора.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления денежных средств на счет Арендодателя, указанный в пункте 3.2.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке расторгнуть Договор:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4.;
- при нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении адреса для перечисления арендной платы, указанного в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству арендуемой территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии (привести арендуемую ранее территорию в прежнее состояние).

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у сторон и один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РК.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация муниципального
района Сысольский»

Адрес: 168100, Республика Коми,
Сысольский район, с. Визинга ул. Советская,
д. 35.

ИНН 1110001915 КПП 111001001

тел. 8(2131) 91-845, факс 91-009

E-mail: control@sysola.rkomi.ru

Арендатор:

_____/_____

_____/_____

Передаточный акт

с. Визинга. «____» _____ 2017 года
Администрация муниципального района «Сысольский», в
лице _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и
_____(Ф.И.О.), действующий от своего имени, на основании
_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые далее
«Стороны», на основании Договора аренды земельного участка от _____ 2017 года №
_____, постановления администрации муниципального района «Сысольский» от _____
№ ____ и Протокола о результатах открытого аукциона от _____ № _____ составили и
подписали настоящий Передаточный акт о передаче недвижимого имущества –
земельного участка.

Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее недвижимое имущество:

- земельный участок с кадастровым номером _____ (далее – Участок) из
состава земель _____, расположенный по адресу: Республика Коми, Сысольский
район, _____, с видом разрешенного использования - _____, площадью
_____ кв. м.

Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял от Арендодателя земельный
участок в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего Передаточного
акта.

Настоящий Передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, которые находятся:

- у Арендодателя;
- у Арендаторов;
- в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по РК.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального
района Сысольский»
Адрес: 168100, Республика Коми,
Сысольский район, с. Визинга ул. Советская,
д. 35.

ИНН 1110001915 КПП 111001001
тел. 8(2131) 91-845, факс 91-009

_____/_____/

АРЕНДАТОР:

_____/_____/