



Приложение

Приложение к постановлению администрации муниципального района «Сысольский» от 3 декабря 2021 г. № 12/1556

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУОМ

3 декабря 2021 г.

с. Визинга, Республика Коми

№ 12/1556



Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении муниципального контроля на территории МО МР «Сысольский»

В соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», на основании Устава,

администрация муниципального района «Сысольский» постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО МР «Сысольский»
2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и должностным лицам администрации муниципального района «Сысольский», уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий Программы.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский».

Глава муниципального района «Сысольский»  
руководитель администрации  
муниципального района «Сысольский»



А.А. Ватисев

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО МР «Сысольский» (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Программа реализуется в 2022 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального жилищного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2022 год.

### 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

- 1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.
- 1.2. Контрольный орган: отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сысольский». (далее – Отдел)
- 1.3. Предметом муниципального контроля:
  - 1) соблюдение юридических лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда;
  - 2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Отделом в 2022 году осуществляются следующие мероприятия:

– подготовка и размещение на официальном сайте администрации МР «Сысольский» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов в области жилищного законодательства;

– в случае изменения обязательных требований подготовка и размещение на сайте администрации комментариев о содержании новых нормативных актов, устанавливающих обязательные требования, о несенных изменениях в действующие акты, о сроках и порядке вступления их в действие;

– обеспечение обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории МО МР «Сысольский» и размещение на официальном сайте администрации МР «Сысольский» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны применяться юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений.

## 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

предупреждение нарушений требований нормативными актами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований жилищного законодательства;

сокращение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства на территории МО МР «Сысольский».

2.2. Задачами профилактической работы являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных жилищным законодательством, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных жилищным законодательством.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального контроля с целью предотвращения совершения контролируемыми лицами нарушений обязательных требований, предъявляемых к их деятельности. Отделами могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

Срок реализации программы: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на Официальном сайте администрации МР «Сысольский», в средствах массовой информации.	Постоянно	Глава МР «Сысольский» - руководитель администрации МР «Сысольский»; Первый заместитель руководителя администрации МР «Сысольский»; Заведующий отделом ЖКХ Зам. заведующего отделом ЖКХ

№ п/п	Содержание мероприятия	Срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом, размещается на официальном сайте администрации и МР «Сысольский»	Заведующий отделом ЖКХ Зам. заведующего отделом ЖКХ
2	Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно по результатам проведения контрольных мероприятий и их результатов.	По итогам обобщения правоприменительной практики Управление готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, который утверждается распоряжением Главы МР «Сысольский» - руководителем администрации МР «Сысольский»	Заведующий отделом ЖКХ Зам. заведующего отделом ЖКХ
3	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Управления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	По мере выявления оснований, предусмотренных законодательством	Глава МР «Сысольский» - руководитель администрации МР «Сысольский»; Первый заместитель руководителя администрации МР «Сысольский»; Заведующий отделом ЖКХ Зам. заведующего отделом ЖКХ
4	Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам: а) организации и осуществления муниципального жилищного контроля; б) периодичности и порядка проведения контрольных мероприятий; в) периодичности и порядка осуществления профилактических мероприятий; г) привлечение к ответственности за нарушение законодательства в области жилищного контроля (надзора).	Постоянно	Заведующий отделом ЖКХ Зам. заведующего отделом ЖКХ

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируется лично информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их основаниях, а также о видах, содержания и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля.	Раз в год	Заведующий отделом ЖСКХ Зам. заведующего отделом ЖСКХ
---	-----------	---

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на Официальном сайте администрации МР «Сысольский» в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	100%
2	Утверждение распоряжением Главы МР «Сысольский» - руководителем администрации МР «Сысольский» доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, его опубликование.	Исполнено/ Не исполнено
3	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%).	20% и более
4	Доля граждан удовлетворенных консультированием в общем количестве граждан обратившихся за консультированием.	100%